

ØENS Ejendomsadministration A/S

Lergravsvej 59

2300 København S

Tlf.: (+45) 3246 4646



H/F Sundbyvester

CVR-nr.: 14 74 14 10

ÅRSRAPPORT

1. januar 2019 til 31. december 2019

København: Indiakaj 6, st. • DK-2100 København Ø

Amager: Skøjtevej 27E • DK-2770 Kastrup

Tlf.: 33 15 27 27 • E-mail: tt@ttrevision.dk • www.ttrevision.dk

INDHOLD

	Side
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab 1. januar 2019 til 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-16

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Haveforeningen Sundbyvester c/o ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S
	CVR-nr.: 14 74 14 10 Stiftet: 1938 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december Web-adresse: http://hfsundbyvester.dk/
	Matr. nr: 9 A Landsejerlav: Sundby Overdrev, København
Beliggenhed	Røde Mellemsvej 94 2300 København S
Bestyrelse	Søren Haarbye Krogsgaard Mette Tegen Kristensen Karl Aage Hagelund Troels Nielsen Flemming Madsen Jeppe Christensen Maj-britt Lauritzen
Administration	ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S Tlf.: (+45) 3246 4646
Revision	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø
Bankforbindelse	Danske Bank
Antal havelodder	163

BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 for Haveforeningen Sundbyvester.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. april 2020

Bestyrelse:

Søren Haarbye Krogsgaard
formand

Mette Tegen Kristensen
næstformand

Karl Aage Hagelund
kasserer

Troels Nielsen

Flemming Madsen

Jeppe Christensen

Maj-britt Lauritzen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne af Haveforeningen Sundbyvester

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Sundbyvester for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder, i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis, det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2019, samt budget for 2020 og 2021. Budgettallene, som fremgår af en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelse og noter, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 5. april 2020

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen

statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Haveforeningen Sundbyvester er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesydelse er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesydelse i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Parcelleje vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af renter af bankgæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes til kostpris.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger, der består af foreningens indestående i pengeinstitut, værdiansættes til nominel værdi.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes foreningens overførte resultater vedrørende tidligere år og foreningens henlæggelser.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019

		Realiseret 2019	Budget 2019 (ej revideret)	Realiseret 2018	Budget 2020 (ej revideret)	Budget 2021 (ej revideret)
	Note	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Indtægter	1	4.535.700	4.528.000	4.163.925	5.115.400	5.276.400
Omkostninger						
Ejendommens driftsudgifter	2	4.032.008	3.996.600	3.788.894	4.302.400	4.280.500
Renholdelse	3	92.354	136.000	116.726	108.500	108.500
Vedligeholdelse	4	118.802	485.000	136.019	375.000	545.000
Kontorhold	5	41.555	42.200	40.413	48.000	48.000
Øvrige foreningsomkostninger	6	126.333	170.000	167.080	134.000	134.000
Administration	7	305.563	193.000	142.563	134.500	134.500
Omkostninger i alt		4.716.615	5.022.800	4.391.695	5.102.400	5.250.500
Resultat før finansielle poster		-180.915	-494.800	-227.770	13.000	25.900
Finansielle omkostninger	8	9.138	10.000	11.181	10.000	10.000
Finansielle poster, netto		9.138	10.000	11.181	10.000	10.000
Årets resultat		-190.053	-504.800	-238.951	3.000	15.900
Forslag til resultatdisponering:						
Overført til henlæggelser		20.000	0	20.000	0	0
Overført til næste år		-210.053	-504.800	-258.951	3.000	15.900
Disponeret i alt		-190.053	-504.800	-238.951	3.000	15.900

Balance pr. 31. december

		2019	2018
Aktiver	Note	KR.	KR.
Matrikelnummer 9A, Sundby Overdrev, København		1.568.300	1.568.300
Parcel nr. 66 - kontor		138.284	138.284
Parcel nr. 75 - fælleshus		1.012.311	1.012.311
Materielle anlægsaktiver	9	2.718.895	2.718.895
Anlægsaktiver		2.718.895	2.718.895
Restancer, medlemmer		0	13.000
Periodeafgrænsning		11.034	0
Baghaven, vandafregning 2018		0	16.233
Baghaven, leje/forpagtningsafgift 2018		0	53.199
Andre tilgodehavender		6.701	0
Tilgodehavender		17.735	82.432
Likvide beholdninger	10	2.200.396	2.373.960
Omsætningsaktiver		2.218.131	2.456.392
Aktiver		4.937.026	5.175.287

Balance pr. 31. december

		2019	2018
Passiver	Note	KR.	KR.
Overført resultat	11	4.748.133	4.624.058
Henlagt til legeplads	12	75.625	55.625
Henlagt til festplads	13	0	334.128
Henlæggelser		75.625	389.753
Egenkapital		4.823.758	5.013.811
Danske Bank 3001 0011 361 811		0	987
Vandregnskab	14	43.386	111.828
Øvrig gæld	15	69.882	48.661
Gældsforpligtelser		113.268	161.476
Passiver		4.937.026	5.175.287
Eventualforpligtelser	16		

Noter til resultatopgørelse for 2019

	Realiseret 2019	Budget 2019 (ej revideret)	Realiseret 2018	Budget 2020 (ej revideret)	Budget 2021 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Note 1. Indtægter					
Parcelleje	4.445.700	4.508.000	4.057.200	5.055.400	5.216.400
Indskud nye medlemmer	90.000	20.000	42.500	60.000	60.000
Øvrige indtægter	0	0	64.225	0	0
	4.535.700	4.528.000	4.163.925	5.115.400	5.276.400
Note 2. Ejendommens driftsudgifter					
Ejendomsskatter & afgifter	3.882.324	3.882.300	3.679.929	4.107.500	4.107.500
Renovation, affaldssække	26.651	22.000	21.321	20.000	30.000
Renovation, løn	40.400	42.000	41.600	42.000	42.000
Elektricitet	29.461	20.000	19.161	33.500	25.000
Forsikring, ejendom	9.753	5.000	7.311	15.000	10.000
Forsikring, bestyrelsesansvar	10.872	10.000	12.429	10.000	10.000
Forsikring, erhverv	0	5.000	0	0	0
Forsikring, arbejdsskade	1.597	0	1.457	5.000	5.000
Skadedyrsbekæmpelse	3.308	3.300	3.308	3.600	3.600
Løn, flugning	6.500	7.000	6.400	7.000	7.000
Vand og varme	6.142	0	-4.022	33.400	15.000
Aflæsning af vand, løn	15.000	0	0	15.000	15.000
Rengøring	0	0	0	10.400	10.400
	4.032.008	3.996.600	3.788.894	4.302.400	4.280.500
Note 3. Renholdelse					
Løn, vicevært	73.306	86.000	84.543	79.300	79.300
Sociale udgifter, løn	1.948	0	1.862	1.000	1.000
Løn, rengøring af fælleshus	3.200	0	0	3.200	3.200
Gebyr, lønsedler	5.250	5.000	5.425	5.000	5.000
Container/storskrald	8.650	20.000	3.600	20.000	20.000
Snerydning	0	25.000	21.296	0	0
	92.354	136.000	116.726	108.500	108.500

Noter til resultatopgørelse for 2019

	Realiseret 2019	Budget 2019 (ej revideret)	Realiseret 2018	Budget 2020 (ej revideret)	Budget 2021 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Note 4. Vedligeholdelse					
VVS-arbejde	15.831	0	0	0	0
Elektriker	3.032	0	0	0	0
Kloakarbejde	3.197	0	82.207	0	0
Traktordrift, renovering af traktor	14.077	10.000	10.899	10.000	10.000
Legeplads	29.938	0	29.937	0	0
Vedligeholdelse fællesarealer	5.289	0	11.101	0	0
Låseservice	345	0	354	0	0
Brandsikring	-15.188	0	-5.813	0	0
Vandmålere	22.281	300.000	0	130.000	150.000
Hjertestarter	8.750	0	7.334	0	0
Drift af fælleshus	31.250	0	0	20.000	20.000
Samlet budgetkonto projekter	0	0	0	0	150.000
Samlet budgetkonto vedligeholdelse		175.000		215.000	215.000
	118.802	485.000	136.019	375.000	545.000
Note 5. Kontorhold					
Kontorhold og bladlusen	0	700	565	0	0
Kontorhold, bestyrelsesgodtgørelse	12.500	12.500	12.500	12.500	12.500
Bestyrelsesmøder	3.166	2.500	2.460	2.500	2.500
Bredbåndsforbindelse og hjemmeside	9.526	10.500	10.125	17.000	17.000
PBS-gebyrer	15.673	15.000	14.383	15.000	15.000
Repræsentation	690	1.000	380	1.000	1.000
	41.555	42.200	40.413	48.000	48.000

Noter til resultatopgørelse for 2019

	Realiseret 2019	Budget 2019 (ej revideret)	Realiseret 2018	Budget 2020 (ej revideret)	Budget 2021 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Note 6. Øvrige foreningsomkostninger					
Bestyrelshonorar mv.	64.000	82.000	81.070	82.000	82.000
Fortæring, arbejdsdag	1.056	0	0	0	0
Generalforsamling og møder	2.383	0	2.549	2.000	2.000
Fællesarrangementer	0	78.000	0	40.000	40.000
Kulturpuljen	0	0	21.900	0	0
Foreningsfester	45.465	0	46.345	0	0
Seniordag	8.924	0	10.342	0	0
Fastelavnsfest/Børneungeudvalget	4.505	10.000	4.874	10.000	10.000
	126.333	170.000	167.080	134.000	134.000
Note 7. Administration					
Administrationshonorar	104.534	105.000	102.485	107.000	107.000
Revision mv.	12.500	13.000	12.500	12.500	12.500
For meget hensat, revisor tidligere år	0	0	-2.500	0	0
Advokathonorar	135.330	75.000	26.953	15.000	15.000
Tab på baghaven	53.199	0	0	0	0
Øvrige administrationsomkostninger	0	0	3.125	0	0
	305.563	193.000	142.563	134.500	134.500
Note 8. Finansielle omkostninger					
Danske Bank 3001 0011 361 811	13	0	0	0	0
Danske Bank 3361 0010 803 845	6	0	0	0	0
Danske Bank 3361 0010 750 725 (kasserer)	6.120	10.000	11.061	10.000	10.000
Danske Bank 9444 4816 045 495	2.747	0	0	0	0
Renteudgifter, kreditorer	252	0	120	0	0
	9.138	10.000	11.181	10.000	10.000

Noter til balancen pr. 31. december

Note 9. Materielle anlægsaktiver	Ejendom grund	Parcel nr. 66 Kontor	Parcel nr. 75 Fælleshus
Kostpris pr. 1. januar	1.568.300	138.284	1.012.311
Kostpris pr. 31. december	1.568.300	138.284	1.012.311
Afskrivninger pr. 1. januar	0	0	0
Afskrivninger pr. 31. december	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	1.568.300	138.284	1.012.311
Offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2019	125.559.000		
		2019	2018
		KR.	KR.
Note 10. Likvide beholdninger			
Danske Bank 3361 0010 750 725		1.702.705	1.861.723
Danske Bank 9444 4816 045 495, aftalekonto		497.253	497.680
Danske Bank 3361 0010 803 845, DK kasserer		0	14.557
Danske Bank 3001 0011 361 811		438	0
		2.200.396	2.373.960
Note 11. Overført resultat			
Overført resultat primo		4.624.058	4.883.009
Periodens resultat		-210.053	-258.951
Overført fra "Henlagt til festplads"		334.128	0
		4.748.133	4.624.058
Note 12. Henlagt til legeplads			
Hensat primo		55.625	35.625
Periodens hensættelse		20.000	20.000
Anvendt i året		0	0
		75.625	55.625
Note 13. Henlagt til festplads			
Hensat primo		334.128	291.628
Indskud nye medlemmer, 50%		0	42.500
Overført til "Overført resultat"		-334.128	0
		0	334.128
Note 14. Vandregnskab			
Indbetalt a conto		615.143	612.834
Vandomkostning		-571.757	-533.878
Vandafregning		0	32.872
		43.386	111.828

Noter til balancen pr. 31. december

	2019	2018
	KR.	KR.
Note 15. Øvrig gæld		
Kreditorer	26.225	14.825
Revision og regnskabsmæssig assistance	12.500	12.500
Elforbrug	15.363	4.870
Skyldig A-skat m.v.	10.036	11.001
Skyldige feriepenge	4.677	4.341
Øvrig gæld	1.081	1.124
	69.882	48.661

Note 16. Eventualforpligtelser

Hæftelsesforhold:

Ifølge vedtægternes § 5.5 hæfter ejerne personligt og pro rata i henhold til andelen af foreningens formue, indbyrdes og for foreningens forpligtelser over for tredjemand.

Buffer kr. 500.000 i henhold til vedtægternes § 12 er indeholdt i indeståendet på aftalekontoen i Danske Bank.

Bestyrelsesansvarsforsikring:

Som sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar overfor foreningen, ejerne og tredjemand er der tegnet ansvarsforsikring med en forsikringssum på kr. 2.234.490.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Mette Ea Tegen Kristensen

Som Næstformand
På vegne af Haveforeningen Sundbyvester (392-304) NEM ID
PID: 9208-2002-2-529688599970
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2020 kl.: 10:21:29
Underskrevet med NemID

Søren Haarbye Krogsgaard

Som Bestyrelsesformand
På vegne af Haveforeningen Sundbyvester (392-304) NEM ID
PID: 9208-2002-2-625007163594
Tidspunkt for underskrift: 25-11-2020 kl.: 08:48:40
Underskrevet med NemID

Karl Aage Hagelund

Som Kasserer
På vegne af Haveforeningen Sundbyvester (392-304) NEM ID
PID: 9208-2002-2-517302326791
Tidspunkt for underskrift: 25-11-2020 kl.: 08:49:40
Underskrevet med NemID

Jeppe Christensen

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af Haveforeningen Sundbyvester (392-304) NEM ID
PID: 9208-2002-2-995976588306
Tidspunkt for underskrift: 25-11-2020 kl.: 11:10:44
Underskrevet med NemID

Torben Madsen

Som Statsautoriseret revisor
RID: 1232357913650 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2020 kl.: 19:50:18
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: d703e7bfuwm241083525