

ØENS Ejendomsadministration A/S

Lergravsvej 59

2300 København S

Tlf.: (+45) 3246 4646



H/F Sundbyvester

CVR-nr.: 14 74 14 10

ÅRSRAPPORT

1. januar 2018 til 31. december 2018

København: Vester Voldgade 107 • DK-1552 København V

Amager: Skøjtevej 27E • DK-2770 Kastrup

Tlf.: 33 15 27 27 • Fax: 33 15 47 04 • E-mail: tt@ttrevision.dk • www.ttrevision.dk

INDHOLD

	Side
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
Årsregnskab 1. januar 2018 til 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-16

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Haveforeningen Sundbyvester c/o ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S
	CVR-nr.: 14 74 14 10
	Stiftet: 1938
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Web-adresse: http://hfsundbyvester.dk/
	Matr. nr: 9 A
	Landsejerlav: Sundby Overdrev, København
Beliggenhed	Røde Mellemsvej 94 2300 København S
Bestyrelse	Sebastian Dragelykke Karl Aage Hagelund Flemming Madsen Troels Kirk Ejsing Anna Isholdt Søren Haarbye Krogsgaard Mette Tegen Kristensen
Administration	ØENS Ejendomsadministration A/S Lergravsvej 59 2300 København S Tlf.: (+45) 3246 4646
Revision	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V
Bankforbindelse	Danske Bank
Antal havelodder	163

BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 for Haveforeningen Sundbyvester.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentlig vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. marts 2019

Bestyrelse:

Sebastian Dragelykke
formand

Karl Aage Hagelund
kasserer

Flemming Madsen

Troels Kirk Ejsing

Anna Isholdt

Søren Haarbye Krogsgaard

Mette Tegen Kristensen

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 20. maj 2019

Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne af Haveforeningen Sundbyvester

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Sundbyvester for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ejerforeningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder, i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis, det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2018, samt budget for 2019 og 2020. Budgettallene, som fremgår af en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelse og noter, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (FORTSAT)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 24. marts 2019

TT Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen

statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Haveforeningen Sundbyvester er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesydelse er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder også nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede fællesydelse i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Parcelleje vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af renter af bankgæld.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes til kostpris.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger, der består af foreningens indestående i pengeinstitut, værdiansættes til nominal værdi.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes foreningens overførte resultater vedrørende tidligere år og foreningens henlæggelser.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018

		Realiseret 2018	Budget 2018 (ej revideret)	Realiseret 2017	Budget 2019 (ej revideret)	Budget 2020 (ej revideret)
	Note	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Indtægter	1	4.163.925	3.949.944	3.989.804	4.528.000	5.075.400
Omkostninger						
Ejendommens driftsudgifter	2	3.788.894	3.822.738	3.594.974	3.996.600	3.996.600
Renholdelse	3	116.726	134.500	109.065	136.000	136.000
Vedligeholdelse	4	136.019	1.015.000	269.755	485.000	485.000
Kontorhold	5	40.413	55.800	45.993	42.200	42.200
Øvrige foreningsomkostninger	6	167.080	155.855	120.801	170.000	170.000
Administration	7	142.563	190.500	129.010	193.000	193.000
Omkostninger i alt		4.391.695	5.374.393	4.269.598	5.022.800	5.022.800
Resultat før finansielle poster		-227.770	-1.424.449	-279.794	-494.800	52.600
Finansielle omkostninger	8	11.181	4.500	4.126	10.000	10.000
Finansielle poster, netto		11.181	4.500	4.126	10.000	10.000
Årets resultat		-238.951	-1.428.949	-283.920	-504.800	42.600
Forslag til resultatdisponering:						
Overført til henlæggelser		20.000	0	20.000	0	0
Overført til næste år		-258.951	-1.428.949	-303.920	-504.800	42.600
Disponeret i alt		-238.951	-1.428.949	-283.920	-504.800	42.600

Balance pr. 31. december

		2018	2017
Aktiver	Note	KR.	KR.
Matrikelnummer 9A, Sundby Overdrev, København		1.568.300	1.568.300
Parcel nr. 66 - kontor		138.284	138.284
Parcel nr. 75 - marketenteri		1.012.311	1.012.311
Materielle anlægsaktiver	9	2.718.895	2.718.895
Anlægsaktiver		2.718.895	2.718.895
Restancer, medlemmer		13.000	0
Baghaven, vandafregning 2018		16.233	0
Baghaven, leje/forpagtningsafgift 2018		53.199	0
Andre tilgodehavender		0	100
Tilgodehavender		82.432	100
Likvide beholdninger	10	2.373.960	2.695.893
Omsætningsaktiver		2.456.392	2.695.993
Aktiver		5.175.287	5.414.888

Balance pr. 31. december

		2018	2017
Passiver	Note	KR.	KR.
Overført resultat	11	4.624.058	4.883.009
Henlagt til legeplads	12	55.625	35.625
Henlagt til festplads	13	334.128	291.628
Henlæggelser		389.753	327.253
Egenkapital		5.013.811	5.210.262
Danske Bank 3001 0011 361 811		987	0
Forudbetalt medlemmer		0	8.979
Vandregnskab	14	111.828	123.559
Moms		0	100
Øvrig gæld	15	48.661	71.988
Gældsforpligtelser		161.476	204.626
Passiver		5.175.287	5.414.888
Eventualforpligtelser	16		

Noter til resultatopgørelse for 2018

	Realiseret 2018	Budget 2018 (ej revideret)	Realiseret 2017	Budget 2019 (ej revideret)	Budget 2020 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Note 1. Indtægter					
Parcelleje	4.057.200	3.929.944	3.961.566	4.057.200	4.830.000
Aftalt lejestigning	0	0	0	450.800	225.400
Indskud nye medlemmer, 50%	42.500	20.000	25.000	20.000	20.000
Øvrige indtægter	64.225	0	3.238	0	0
	4.163.925	3.949.944	3.989.804	4.528.000	5.075.400
Note 2. Ejendommens driftsudgifter					
Ejendomsskatter & afgifter	3.679.929	3.683.238	3.455.332	3.882.300	3.882.300
Renovation, affaldssække	21.321	35.000	35.063	22.000	22.000
Renovation, løn	41.600	51.000	50.900	42.000	42.000
Elektricitet	19.161	24.000	23.714	20.000	20.000
Forsikring, ejendom	7.311	6.000	6.694	5.000	5.000
Forsikring, bestyrelsesansvar	12.429	11.000	10.251	10.000	10.000
Forsikring, erhverv	0	5.000	4.854	5.000	5.000
Forsikring, arbejdsskade	1.457	1.500	1.416	0	0
Skadedyrsbekæmpelse	3.308	0	0	3.300	3.300
Løn, flagning	6.400	6.000	6.750	7.000	7.000
Vand og varme	-4.022	0	0	0	0
	3.788.894	3.822.738	3.594.974	3.996.600	3.996.600
Note 3. Renholdelse					
Løn, vicevært	84.543	93.000	81.092	86.000	86.000
Sociale udgifter, løn	1.862	1.500	1.589	0	0
Gebyr, lønsedler	5.425	5.000	0	5.000	5.000
Container/storskrald	3.600	20.000	13.700	20.000	20.000
Snerydning	21.296	15.000	12.684	25.000	25.000
	116.726	134.500	109.065	136.000	136.000

Noter til resultatopgørelse for 2018

	Realiseret 2018	Budget 2018 (ej revideret)	Realiseret 2017	Budget 2019 (ej revideret)	Budget 2020 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Note 4. Vedligeholdelse					
Snedker/Tømrer	0	0	29.000	0	0
VVS-arbejde	0	0	6.576	0	0
Elektriker	0	0	31.864	0	0
Kloakarbejde	82.207	0	27.270	0	0
Traktordrift, renovering af traktor	10.899	0	14.262	10.000	10.000
Legeplads	29.937	40.000	39.425	0	0
Vedligeholdelse fællesarealer	11.101	0	10.282	0	0
Materialer	0	0	237	0	0
Låseservice	354	0	370	0	0
Brandsikring	-5.813	0	-13.906	0	0
Vejbump	0	0	120.772	0	0
Diverse	0	0	3.603	0	0
Vandmålere	0	300.000	0	300.000	0
Opmåling af grunde	0	200.000	0	0	0
Drænundersøgelse	0	200.000	0	0	0
Hjertestarter	7.334	25.000	0	0	0
Skraldeplads	0	0	0	0	300.000
Samlet budgetkonto vedligeholdelse		250.000		175.000	175.000
	136.019	1.015.000	269.755	485.000	485.000
Note 5. Kontorhold					
Kontorhold og bladlusen	565	2.800	125	700	700
Kontorhold, bestyrelsesgodtgørelse	12.500	25.000	15.000	12.500	12.500
Bestyrelsesmøder	2.460	0	0	2.500	2.500
Bredbåndsforbindelse og hjemmeside	10.125	8.000	8.293	10.500	10.500
PBS-gebyrer	14.383	20.000	22.575	15.000	15.000
Repræsentation	380	0	0	1.000	1.000
	40.413	55.800	45.993	42.200	42.200

Noter til resultatopgørelse for 2018

	Realiseret 2018	Budget 2018 (ej revideret)	Realiseret 2017	Budget 2019 (ej revideret)	Budget 2020 (ej revideret)
	KR.	KR.	KR.	KR.	KR.
Note 6. Øvrige foreningsomkostninger					
Bestyrelshonorar mv.	81.070	65.000	61.905	82.000	82.000
Bestyrelsesudgifter	0	1.000	355	0	0
Gaver og blomster	0	1.000	700	0	0
Fortæring, arbejdsdag	0	2.000	0	0	0
Generalforsamling og møder	2.549	5.000	3.838	0	0
Fællesarrangementer	0	81.855	42.725	78.000	78.000
Kulturpuljen	21.900	0	0	0	0
Foreningsfester	46.345	0	0	0	0
Seniordag	10.342	0	0	0	0
Fastelavnstest/Børneungeudvalget	4.874	0	11.278	10.000	10.000
	167.080	155.855	120.801	170.000	170.000
Note 7. Administration					
Administrationshonorar	102.485	100.500	100.475	105.000	105.000
Revision mv.	12.500	15.000	15.000	13.000	13.000
For meget hensat, revisor tidligere år	-2.500	0	0	0	0
Advokathonorar	26.953	75.000	13.535	75.000	75.000
Øvrige administrationsomkostninger	3.125	0	0	0	0
	142.563	190.500	129.010	193.000	193.000
Note 8. Finansielle omkostninger					
Danske Bank 3001 0011 361 811	24	0	26	0	0
Danske Bank 3361 0010 803 845	463	0	302	0	0
Danske Bank 3361 0010 750 725 (kasserer)	7.821	4.500	2.876	10.000	10.000
Danske Bank 9444 4816 045 495	2.753	0	922	0	0
Renteudgifter, kreditorer	120	0	0	0	0
	11.181	4.500	4.126	10.000	10.000

Noter til balancen pr. 31. december

Note 9. Materielle anlægsaktiver	Ejendom grund	Parcel nr. 66 Kontor	Parcel nr. 75 Marketenteri
Kostpris pr. 1. januar	1.568.300	138.284	1.012.311
Kostpris pr. 31. december	1.568.300	138.284	1.012.311
Afskrivninger pr. 1. januar	0	0	0
Afskrivninger pr. 31. december	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	1.568.300	138.284	1.012.311
Offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2018	125.559.000		
		2018	2017
		KR.	KR.
Note 10. Likvide beholdninger			
Kassebeholdning		0	2.775
Danske Bank 3361 0010 750 725		1.861.723	2.024.167
Danske Bank 9444 4816 045 495, aftalekonto		497.680	500.432
Danske Bank 3361 0010 803 845, DK kasserer		14.557	164.222
Danske Bank 3001 0011 361 811		0	4.297
		2.373.960	2.695.893
Note 11. Overført resultat			
Overført resultat primo		4.883.009	5.186.929
Periodens resultat		-258.951	-303.920
		4.624.058	4.883.009
Note 12. Henlagt til legeplads			
Hensat primo		35.625	140.000
Periodens hensættelse		20.000	20.000
Anvendt i året		0	-124.375
		55.625	35.625
Note 13. Henlagt til festplads			
Hensat primo		291.628	266.628
Indskud nye medlemmer, 50%		42.500	25.000
Anvendt i året		0	0
		334.128	291.628
Note 14. Vandregnskab			
Indbetalt a conto		612.834	612.514
Vandomkostning		-533.878	-488.955
Vandafregning		32.872	0
		111.828	123.559

Noter til balancen pr. 31. december

	2018	2017
	KR.	KR.
Note 15. Øvrig gæld		
Kreditorer	14.825	26.455
Revision og regnskabsmæssig assistance	12.500	15.000
Kloakarbejde	0	12.304
Elforbrug	4.870	3.094
Skyldig A-skat m.v.	11.001	10.870
Skyldige feriepenge	4.341	4.265
Øvrig gæld	1.124	0
	48.661	71.988

Note 16. Eventualforpligtelser**Hæftelsesforhold:**

Ifølge vedtægternes § 5.5 hæfter ejerne personligt og pro rata i henhold til andelen af foreningens formue, indbyrdes og for foreningens forpligtelser over for tredjemand.

Buffer kr. 500.000 i henhold til vedtægternes § 12 er indeholdt i indeståendet på aftalekontoen i Danske Bank.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karl Aage Hagelund

Kasserer

På vegne af: Haveforeningen Sundbyvester (392-304)

Serienummer: PID:9208-2002-2-517302326791

IP: 176.22.xxx.xxx

2019-07-22 13:49:36Z

NEM ID 

Mette Ea Tegen Kristensen

Næstformand

På vegne af: Haveforeningen Sundbyvester (392-304)

Serienummer: PID:9208-2002-2-529688599970

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-07-23 12:51:30Z

NEM ID 

Anna Jepsen Isholdt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Haveforeningen Sundbyvester (392-304)

Serienummer: PID:9208-2002-2-342922095102

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-07-25 20:13:48Z

NEM ID 

Flemming Madsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Haveforeningen Sundbyvester (392-304)

Serienummer: PID:9208-2002-2-480787963535

IP: 2.110.xxx.xxx

2019-07-26 14:03:47Z

NEM ID 

Troels Kirk Ejsing

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-928224720642

IP: 5.186.xxx.xxx

2019-07-26 19:55:59Z

NEM ID 

Sebastian Dragelykke

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-978162717446

IP: 62.199.xxx.xxx

2019-07-29 20:19:50Z

NEM ID 

Søren Haarbye Krogsgaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Haveforeningen Sundbyvester (392-304)

Serienummer: PID:9208-2002-2-625007163594

IP: 2.110.xxx.xxx

2019-07-31 20:47:37Z

NEM ID 

Torben Madsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: TT Revision

Serienummer: CVR:29168504-RID:1232357913650

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-08-01 05:53:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B5500-KJSGD-AZXZE-1E08B-B3TYE-XMP3W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kenneth Gudmundsson

Dirigent

Serienummer: CVR:30516133-RID:1269599478702

IP: 185.157.xxx.xxx

2019-08-01 06:54:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B5500-KJSGD-AZXZE-1E08B-B3TYE-XMP3W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>